

Forsikringsbetingelser

- for Villaforsikring

Forsikringsbetingelser nr. 0032
Gælder fra 01.04.2003

I henhold til forsikringsaftalelovens kapitel 1 a om regler om oplysningspligt og fortrydelsesret mv. skal vi oplyse følgende:

FORTRYDELSESRET

Gælder alene for private forbrugersforsikringer.

Du har ret til at fortryde dit køb af private forsikringer, men retten afhænger af 3 forskellige situationer:

- A. Du har mødt vores repræsentant, da du købte din forsikring
- B. Du har ikke mødt vores repræsentant fysisk, da du købte din forsikring (fjernsalg)
- C. Din forsikring er blevet ændret (udvidet), og du har derfor ret til at fortryde ændringen

Du kan evt. læse mere om fortrydelsesretten i Forsikringsaftalelovens §34i og 34e.

Fortrydelsesfrist

Fristen er altid 14 dage, og fristens begyndelse afhænger af, hvordan aftalen er indgået, punkt 1-3:

1. Har du mødt vores repræsentant, da du købte forsikringen, starter fristen på det seneste af følgende tidspunkter:
 - a. Fra den dag, du har fået besked om, at du har købt forsikringen
 - b. Eller fra den dag, du har fået tydelig skriftlig besked om fortrydelsesretten
2. Ved fjernsalg starter fristen på det seneste af følgende tidspunkter:
 - a. Fra den dag, du har fået besked om, at du købt forsikringen
 - b. Når du har fået de oplysninger, vi har pligt til at give dig enten på papir eller pr. mail
3. Fristen ved ændringer følger reglerne, der er beskrevet under 1 og 2. Du skal være opmærksom på, at det alene er ændringen ved en udvidelse af dækningen, der kan fortrydes

Fristen på 14 dage beregnes således: Hvis du fx køber din forsikring mandag den 1. og først har modtaget oplysningerne onsdag den 3., har du frist til og med onsdag den 17.

Hvis fortrydelsesfristen udløber på en helligdag, lørdag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, udløber fristen først den følgende hverdag.

Vi gør opmærksom på, at for bygningsbrandforsikringer er fortrydelsesretten begrænset af Lov om finansiel virk-somhed §60, således at fortrydelse er betinget af, at du inden for 14-dagesfristen dokumenterer, at bygningsbrand-forsikringen er tegnet i et andet selskab med tilbagevirkende kraft.

Hvordan fortryder du

Inden fortrydelsesfristen udløber, skal du give os besked om, at du har fortrudt dit køb. Du kan give os besked enten pr. brev eller e-mail. Hvis du vil have bevis for, at du har sendt beskeden, inden fristen udløber, kan du sende et anbefalet brev og gemme kvitteringen. Du skal sende besked om, at du har fortrudt købet til:

Tjenestemændenes Forsikring
Ramsingsvej 28A,
2500 Valby
eller
E-mail: tjm@tryg.dk

Hvis du fortryder

Hvis du fortryder dit køb af forsikring inden for 14-dages-fristen, bliver købet ophævet, og du skal ikke betale noget for forsikringen. Det betyder også, at hvis der sker en skade i perioden fra du har købt forsikringen, til du fortryder, så er skaden ikke dækket af forsikringen.

Har du købt forsikringen ved fjernsalg, kan du ophæve købet, hvis du ikke har fået de øvrige relevante oplysninger fra os..Købet bliver ophævet fra det tidspunkt, hvor du sender besked til os om ophævelsen.

Du skal dog være opmærksom på, at du skal betale for din forsikring, indtil du ophæver købet, bortset fra de 14 dage, som er den almindelige fortrydelsesfrist. Vi beregner prisen i forhold til den tid, du har været forsikret og ud fra den aftale, vi oprindeligt havde indgået om køb af forsikringen.

Vejledning om forsikringsbetingelserne

Villaforsikringen dækker en række skadehændelser, som man som husejer ikke kan forudse eller forhindre. Det er et grundlæggende princip, at ejendommen løbende vedligeholdes, idet skader som følge af manglende vedligeholdelse ikke dækkes.

Forsikringsdækninger

Forsikringen kan omfatte følgende dækninger:

- Bygningsbrandforsikring
- Hus- og grundejerforsikring inkl. ansvars- og retshjælpsforsikring
- Udvidet forsikring
- Glas- og sanitetsforsikring

Tillægsforsikringer

- Insekt- og svampforsikring
- Rør og kabelforsikring
- Stikledningsforsikring

På siderne 5-13 kan du se, hvilke begivenheder og genstande, der dækkes af forsikringen. Undtagelser og begrænsninger i dækningen er markeret med rødt eller anført med rød skrift, og der er ordforklaring til punkter markeret med *.

Kontroller din police

Kontroller, at policens oplysninger om ejendommen er korrekte og at du har fået de dækninger, som du har bedt om. Forsikringsdækningerne er nemlig kun gældende, hvis de fremgår af policen. Kontakt os med det samme, hvis der er fejl og mangler i policen.

Hvem, hvad, hvor og hvornår

På side 4 findes de generelle betingelser om hvem, hvad, hvor og hvornår der dækkes. Vær især opmærksom på punkt 2.2. om vedligeholdelse.

Ajourføring af forsikringen

Vær opmærksom på behovet for ajourføring af ejendomsforsikringen, fx ved om- eller tilbygninger. Læs mere herom i punkt 17.8.2. på side 19.

Rabatmuligheder

Vær opmærksom på, at vi yder rabat på præmien for rør- og kabelforsikring, hvis du monterer en godkendt vandalarm. Har du udelukkende opvarmet din ejendom med el-varme eller luft (Kalorifere) ydes der ligeledes en rabat på præmien for rør- og kabelforsikring.

På ejendomme med stråtag ydes rabat på præmien for bygningsbrandforsikring, hvis stråtaget er brand-sikret efter de officielle vejledninger.

Du er velkommen til at rekvirere vores "Fakta om forebyggelse af skader".

Meddelelesespligt

Forsikringens fællesbestemmelser står på side 18 og 19. Her fremgår det, at du i en række situationer har meddelelesespligt. Vi anbefaler, at du sætter dig ind i fællesbestemmelserne.

Hvis skaden sker

skal du sørge for at begrænse følgerne og hurtigst muligt kontakte os. Udbedring og/eller fjernelse af beskadigede genstande må ikke foretages, før vi har godkendt det. Læs mere herom i punkt 14.1. på side 14.

Kontakt os, hvis du har spørgsmål

Vi håber, at forsikringsbetingelserne sammen med policen giver dig klarhed over dækningernes omfang. Er der noget du er i tvivl om, kan du altid kontakte os, enten via en af vores forsikringstillidsmænd, eller ved henvendelse til vores hovedkontor.

Med venlig hilsen

Tjenestemændenes Forsikring

Sådan anvendes forsikringsbetingelserne

A. Forsikringsdækninger

Forsikringsdækningerne er kun gældende, hvis de fremgår af policen.

	Side
Bygningsbrandforsikring	5
Hus- og grundejerforsikring	6-7
Udvidet forsikring	8
Glas- og sanitetsforsikring	9
Husejeransvarsforsikring	13
Retshjælpsforsikring	13
Tillægsgdækninger	
• Insekt- og svampforsikring	10
• Rør- og kabelforsikring	11
• Stikledningsforsikring	12

B. Læs de generelle bestemmelser om hvem, hvad, hvor og hvornår

Punkt 1, 2, 3 og 4 på side 4.

C. Hvilken skade er sket, og er den dækket af forsikringen?

Ved ansvarsskader henvises til betingelserne på side 13 uanset skadetype.

	Side
Anden pludselig skade	8
Ansvarsskade	13
Borebiller	10
Brandskade	5
Brandslukningsskade	5
Ekspllosion	5
EI-skade	5
EI-kabel-skade	11
Frostsprængning	6-7
Glasskade	9
Husbukke	10
Hærværk	6-7
Insekter	10
Kabelskade	11
Kortslutning	5
Lynnedslag	5
Nedbør	6-7
Nedstyrtede luftfartøjer	5
Påkørsel	6-7
Retshjælp	13
Rådskade	10
Rørskade	11
Sanitetsskade	9
Skybrud	6-7
Snetryk	6-7
Storm	6-7
Stikledninger	12
Svampeskade	10
Tilsodning	5
Tyveri	6-7
Tørkogning	5
Udstrømning af vand/væsker	6-7
Vandskade	6-7

D. Anmeldelse, erstatning og afskrivning

Punkt 14 på side 14-16.

E. Øvrige erstatningsberettigede omkostninger

Om redning, opbevaring, oprydning, forøgede byggeudgifter og flytteudgifter – punkt 15 på side 17.

F. Erstatningsudbetaling

Punkt 16 på side 17.

G. Voldgift og ankevævn

Punkt 17.11. og 17.12. på side 19.

H. Fællesbestemmelser

Side 18 og 19.

1. Hvem dækker villaforsikringen?

1.1. Ejeren eller brugeren af ejendommen er sikret.

1.2. Den medhjælp, der passer ejendommen, er også sikret, men kun under ansvarsforsikringen.

2. Hvad dækker villaforsikringen?

2.1. Hvilke dele af ejendommen er dækket?
Bygningsdele, som er anført med grøn baggrund i dækningskemaernes punkt 5-11 med de betingelser, der er knyttet til det enkelte skema.

Der er ikke dækning for bygningsdele anført med rød baggrund.

2.2. Vedligeholdelse

For at opnå fuld forsikringsdækning skal ejendommen løbende vedligeholdes. Som få ud af mange eksempler herpå kan nævnes behandling af træværk med træbeskyttende midler og/eller maling. Rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes. Taget skal eventuelt understryges, tagrende og afløb renses, o.s.v.

Det er en betingelse for selskabets erstatningspligt, at sådan vedligeholdelse af ejendommen udføres. Hvis en ejendom ikke løbende vedligeholdes, og der som følge heraf opstår en skade, der under normale forhold ville være dækningsberettiget, nedsættes eller bortfalder erstatningen helt.

Eksempel: Hvis der konstateres råd/svamp i et vindue, og det kan fastslås, at årsagen hertil er, at vinduet ikke er vedligeholdt, er skaden ikke dækket.

2.3. Besigtigelse af ejendommen

For at kunne vurdere risikoforholdene har selskabet til enhver tid ret til at besigtige den forsikrede ejendom. Hvis risikoforholdene er ændrede i forhold til tegningstidspunktet, kan selskabet revurdere og ændre forsikringsvilkårene, jf. punkt 17.6. på side 18.

2.4. Hvilke skader dækkes?

Det er under de enkelte forsikringsdækninger, jf. punkt 5-13, anført, hvilke skader, der dækkes og hvilke skader, der ikke dækkes. Skader, der ikke dækkes, er anført med rød skrift.

2.4.1. Forsikringen dækker ikke

Skader som følge af naturkatastrofer, fx jordskælv, jordskred, oversvømmelse, stormflod, m.v.

Krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder.

Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

Forsikringen dækker dog skade, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sket i forbindelse med kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssigt og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

3. Hvor dækker villaforsikringen?

3.1. Forsikringen dækker ejendommen på forsikringsstedet. Forsikringsstedet er den adresse (matr.nr.), der er anført på policen.

4. Hvornår dækker villaforsikringen?

Forsikringen dækker skader sket efter forsikringens ikrafttrædelsestidspunkt.

For insekt- og svampeforsikringen skal angrebet være konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

5. Bygningsbrand

 **Dækkede dele af ejendommen**

 **Ikke dækkede dele af ejendommen**

* markering, se ordforklaring

<p>Bygningstilbehør, bygningsdele og installationer til erhvervsmæssig anvendelse.</p> <p>Lysskilte og lysreklamer.</p> <p>Lysstofrør og elpærer.</p> <p>Genstande, der er dækket af garanti eller serviceordninger.</p> <p>Svømmebassiner, der ikke er specielt konstrueret til at bevare stabiliteten i tømt tilstand samt over- eller tildækning til svømmebassiner.</p> <p>Genstande der er mangelfulde, og for hvilke sikrede har mangelbeføjelse over for tredjemand.</p>
<p>Gruppe 1 Forsikringen omfatter, for så vidt dette tilhører sikrede, den forsikrede ejendoms bygninger inkl. faste bygningsinstallationer og faste bygningsdele og -tilbehør, bygninger under opførelse samt fundamenter og pilotering. For bygninger under opførelse eller ombygning, omfatter forsikringen tillige de på byggepladsen værende materialer, som er bestemt til indføjelse i bygningen. De nævnte genstande i gruppe 2-7 er ikke medtaget i gruppe 1.</p>
<p>Gruppe 2 Garager, carporte, hobbydrivhuse, redskabsskure og andre småbygninger inkl. faste bygningsinstallationer og fundamenter samt plankeværker, stakitter og murede hegn inkl. fundamenter.</p>
<p>Gruppe 3 Verandaer, altaner, udvendige trapper, terrasser, balkoner, solafskærmninger, pergolaer og lign. åbne konstruktioner udsat for vind og vejr. Træpilotering. Sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklistes og fritragende uafdækkede spær-, bjælke- og remender. Træbeklædning/-belægning i kældre med tilhørende underlag af træ.</p>
<p>Gruppe 4 Skjulte rør til vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsinstallationer samt skjulte elkabler til brug for rumopvarmning.</p>
<p>Gruppe 5 Stikledninger i jord til vand-, varme- (inkl. jordvarmeslanger), gas-, el- og afløbsinstallationer regnet fra indførelse i den forsikrede bygning og frem til hovedledning (fællesledning), egen septiktank, eget rensningsanlæg, egen vandboring samt mellem de forsikrede bygninger. Olieledninger i jord fra tank til bygning samt rør fra medforsikret svømmebassin til bygning.</p>
<p>Gruppe 6 Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygning. Haveskulpturer, solure, fuglebade, flagstænger, antenner o.lign., der er fastmonteret på støbt fundament. Medforsikret svømmebassin med tilhørende faste installationer.</p>
<p>Gruppe 7 Haveanlæg, beplantning, stensætninger, havefliser, springvand, fiskebassiner og småstensbelægning i blomsterbede, havegange o.lign., se dog punkt 14.6.</p>

Forsikringen dækker skader som følge af:

- **Brand*** herunder brandslukning
- Pludselig tilsodning
- Tørkogning af kedler til rumopvarmning
- **Ekspllosion***
- Sprængning af dampkedler og autoklaver
- Direkte **lynnedslag*** på forsikringsstedet
- Nedstyrtende luftfartøjer eller dele herfra
- **Elskader***, dog ikke i skjulte elkabler til brug for rumopvarmning

Forsikringen dækker ikke:

Skader forårsaget ved svidning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning, uden at der opstår flammer.

Som eksempel på skader, der normalt kun medfører svidning og derfor ikke betragtes som brandskader:

- skade der skyldes gløder fra tobak, pejse eller andre ildsteder
- skader der skyldes varme gryder, pander, strygejern eller lignende.

Pludselig tilsodning fra ikke forskriftsmæssigt indrettet fyringsanlæg/ildsted til rumopvarmning.

Ved **pludselig tilsodning** forstås, at skaden sker pludseligt og forløber så hurtigt, at man ikke kan nå at gribe ind.

Elskader, der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering, fejltilslutning eller forkert udført reparation samt elskader, der sker under reparation.

Ordforklaring:

Brand

Ved brand (ildsvåde) forstås løssluppen og flammedannende ild, der kan brede sig ved egen kraft.

Ekspllosion

Ved eksplosion forstås en hurtigt forløbende kemisk proces, hvorved der udvikles stærk varme, og der indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af de reagerende stoffer.

Lynnedslag

Der er tale om direkte lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan påvises skade på bygningen og bygningsdele, der er en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning i forbindelse med lynets afledning til jord.

Elskade

Ved elskade forstås skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordennejr), overspænding (fejl i el-forsyningen) eller lignende.

6. Hus- og grundejerforsikring

 Dækkede dele af ejendommen

 Ikke dækkede dele af ejendommen

* markering, se ordforklaring

<p>Bygningstilbehør, bygningsdele og installationer til erhvervsmæssig anvendelse.</p> <p>Lysskilte og lysreklamer.</p> <p>Lysstofrør og elpærer.</p> <p>Genstande, der er dækket af garanti eller serviceordninger.</p> <p>Svømmebassiner, der ikke er specielt konstrueret til at bevare stabiliteten i tømt tilstand samt over- eller tildækning til svømmebassiner.</p> <p>Genstande der er mangelfulde, og for hvilke sikrede har mangelbeføjelse over for tredjemand.</p>
<p>Gruppe 1</p> <p>Forsikringen omfatter, for så vidt dette tilhører sikrede, den forsikrede ejendoms bygninger inkl. faste bygningsinstallationer og faste bygningsdele og -tilbehør, bygninger under opførelse samt fundamenter og pilotering. For bygninger under opførelse eller ombygning, omfatter forsikringen tillige de på byggepladsen værende materialer, som er bestemt til indføjelse i bygningen. De nævnte genstande i gruppe 2-7 er ikke medtaget i gruppe 1.</p>
<p>Gruppe 2</p> <p>Garager, carporte, hobbydrivhuse, redskabsskure og andre småbygninger inkl. faste bygningsinstallationer og fundamenter samt plankeværker, stakitter og murede hegn inkl. fundamenter.</p>
<p>Gruppe 3</p> <p>Verandaer, altaner, udvendige trapper, terrasser, balkoner, solafskærmninger, pergolaer og lign. åbne konstruktioner udsat for vind og vejr. Træpilotering. Sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklistes og fritragende uafdækkede spær-, bjælke- og remender. Træbeklædning/-belægning i kældre med tilhørende underlag af træ.</p>
<p>Gruppe 4</p> <p>Skjulte rør til vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsinstallationer samt skjulte elkabler til brug for rumopvarmning.</p>
<p>Gruppe 5</p> <p>Stikledninger i jord til vand-, varme- (inkl. jordvarmeslanger), gas-, el- og afløbsinstallationer regnet fra indførsel i den forsikrede bygning og frem til hovedledning (fællesledning), egen septiktank, eget rensningsanlæg, egen vandboring samt mellem de forsikrede bygninger. Olieledninger i jord fra tank til bygning samt rør fra medforsikret svømmebassin til bygning.</p>
<p>Gruppe 6</p> <p>Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygning. Haveskulpturer, solure, fuglebade, flagstænger, antenner o.lign., der er fastmonteret på støbt fundament. Medforsikret svømmebassin med tilhørende faste installationer.</p>
<p>Gruppe 7</p> <p>Haveanlæg, beplantning, stensætninger, havefliser, springvand, fiskebassiner og småstensbelægning i blomsterbede, havegange o.lign.</p>

Forsikringen dækker skader som følge af:

- Tilfældig og pludselig udstrømning af vand, olie, kølevæske, damp o.lign. fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg, samt beholdere og akvarier på 20 l og derover.
- Tilfældig og pludselig udstrømning af vand, der stiger op gennem afløbsledninger.
- Frostsprængning i/fra røranlæg, der tilfører bygningen vand/varme, samt skader som følge af frostsprængning i/fra indendørs røranlæg og dertil knyttede installationer.
- Vand, der på grund af **voldsomt sky- eller tøbrud*** ikke kan få **normalt afløb*** og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller trænger ind i bygningen gennem **naturlige utætheder***.
- **Storm*** - stormskadedækning på genstande nævnt i gruppe 2 forudsætter, at de nævnte genstande er opført på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller med nedgravede trykimprægnerede stolper ifølge **NTR certifikat***.
- Tyveri og hærværk forvoldt af personer uden lovlig adgang til forsikringsstedet.
- Påkørsel, snetryk, hagl, nedstyrtende eller væltende genstande, der udefra beskadiger de forsikrede bygninger.
- Nedbør, der trænger ind i bygningen, når dette sker som en umiddelbar følge af en skade, der er dækket af Hus- og grundejerforsikringen.

Forsikringen dækker ikke:

- Skader som følge af dryp/udsivning af vand, olie, kølevæske, damp o.lign.
- Skader som følge af påfyldning eller aftapning af olietanke eller andre beholdere og akvarier.
- Skader som følge af frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes **tilfældigt svigtende varmforsyning***.
- Skader som følge af vand fra tagrender og nedløbsrør, medmindre der er tale om en dækningsberettiget voldsom sky- eller tøbrudsskade.
- Skader som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
- Skader som følge af, eller som kan henføres til udførelsesfejl, materialefejl eller fejlkonstruktion.
- Følgeskader i form af svamp/råd.
- Frostskafer på genstande nævnt i gruppe 6.
- Vand/nedbør, som trænger igennem utætheder eller revner i bygningen, medmindre disse er en umiddelbar følge af en pludselig bygnings-skade.

Forsikringen dækker ikke:

- Tyveri fra og hærværk på:
 - bygning under opførelse eller tilbehør og materialer hertil.
 - materialer og tilbehør, som er indkøbt til ombygning eller modernisering af en bestående bygning, før disse ting er fastmonteret på deres blivende plads.

Ordforklaring:

Voldsomt skybrud

Ved voldsomt skybrud forstås, at nedbørsmængden som følge af en kortvarig kraftig byge er så stor, at vandet ikke kan få afløb gennem korrekt dimensionerede og vedligeholdte afløbsinstallationer (f.eks. tagrender, nedløbsrør og regnvandsledninger).

Voldsomt tøbrud

Der er tale om et voldsomt sky- eller tøbrud, når mængden af nedbør eller smeltevand inden for et kort tidsrum er så stor, at de korrekt dimensionerede afløbssystemer ikke kan aftage vandet.

Normalt afløb

Ved normalt afløb forstås, at vand uhindret kan løbe igennem. Bemærk, at tagrender og afløb skal være vel vedligeholdte og rensede.

Naturlige utætheder

I alle bygninger vil der helt naturligt være "utætheder" som hverken skyldes konstruktionsfejl, manglende vedligeholdelse eller andre forhold, som sikrede har haft indflydelse på.

Af sådanne "utætheder" kan fx nævnes:

- korrekt monterede ventilationsåbninger.
- skorstene.

Storm

Ved storm forstås vindstyrke/vindstød på mindst 17,2 meter pr. sekund.

Tilfældigt svigtende varmforsyning

Tilfældigt svigtende varmforsyning foreligger, når varmforsyningen svigter på grund af omstændigheder, som hverken ejer eller bruger har haft indflydelse på. Det betragtes ikke som tilfældigt svigtende varmforsyning, hvis årsagen fx er manglende oliebeholdning.

NTR certifikat

Hvis et stykke træ er imprægneret efter kravene i NTR dokument nr. 1:1998, betyder det, at træet er imprægneret mod angreb af råd og svamp (biologisk nedbrydning) på en sådan måde, at det opfylder de krav til imprægneret træ, som er udarbejdet og offentliggjort af Dansk Imprægneringskontrol – DI.

7. Udvidet Forsikring

 **Dækkede dele af ejendommen**

 **Ikke dækkede dele af ejendommen**

* markering, se ordforklaring

<p>Bygningstilbehør, bygningsdele og installationer til erhvervsmæssig anvendelse.</p> <p>Lyskilte og lysreklamer.</p> <p>Lysstofrør og elpærer.</p> <p>Genstande, der er dækket af garanti eller serviceordninger.</p> <p>Svømmebassiner, der ikke er specielt konstrueret til at bevare stabiliteten i tømt tilstand samt over- eller tildækning til svømmebassiner.</p> <p>Genstande der er mangelfulde, og for hvilke sikrede har mangelbeføjelse over for tredjemand.</p>
<p>Gruppe 1</p> <p>Forsikringen omfatter, for så vidt dette tilhører sikrede, den forsikrede ejendoms bygninger inkl. faste bygningsinstallationer og faste bygningsdele og -tilbehør, bygninger under opførelse samt fundamenter og pilotering. For bygninger under opførelse eller ombygning, omfatter forsikringen tillige de på byggepladsen værende materialer, som er bestemt til indføjelse i bygningen. De nævnte genstande i gruppe 2-7 er ikke medtaget i gruppe 1.</p>
<p>Gruppe 2</p> <p>Garager, carporte, hobbydrivhuse, redskabsskure og andre småbygninger inkl. faste bygningsinstallationer og fundamenter samt plankeværker, stakitter og murede hegn inkl. fundamenter.</p>
<p>Gruppe 3</p> <p>Verandaer, altaner, udvendige trapper, terrasser, balkoner, solafskærmninger, pergolaer og lign. åbne konstruktioner udsat for vind og vejr. Træpilotering. Sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklister og fritragende uafdækkede spær-, bjælke- og remender. Træbeklædning/-belægning i kældre med tilhørende underlag af træ.</p>
<p>Gruppe 4</p> <p>Skjulte rør til vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsinstallationer samt skjulte elkabler til brug for rumopvarmning.</p>
<p>Gruppe 5</p> <p>Stikledninger i jord til vand-, varme- (inkl. jordvarmeslanger), gas-, el- og afløbsinstallationer regnet fra indførelse i den forsikrede bygning og frem til hovedledning (fællesledning), egen septiktank, eget rensningsanlæg, egen vandboring samt mellem de forsikrede bygninger. Olieledninger i jord fra tank til bygning samt rør fra medforsikret svømmebassin til bygning.</p>
<p>Gruppe 6</p> <p>Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygning. Haveskulpturer, solure, fuglebade, flagstænger, antenner o.lign., der er fastmonteret på støbt fundament. Medforsikret svømmebassin med tilhørende faste installationer.</p>
<p>Gruppe 7</p> <p>Haveanlæg, beplantning, stensætninger, havefliser, springvand, fiskebassiner og småstensbelægning i blomsterbede, havegange o.lign.</p>

Forsikringen dækker:

Anden **pludselig skade***, der ikke kan henføres til de øvrige dækningsskemaers dækninger, undtagelser og begrænsninger.

Forsikringen dækker ikke:

- Skader som følge af dyr der gnaver, forurener eller bygger rede.
- Skader som følge af sætninger, rystelser fra trafik o.lign.
- Skader som følge af frost.
- Ridser, skrammer, afskalninger, pletter.
- Skader, der opstår som følge af udførelsesfejl, materialefejl eller fejlkonstruktion.
- Skader som følge af nedbør, der trænger ind i bygningen, medmindre dette sker som en umiddelbar følge af en dækningsberettiget anden pludselig skade. Nedbør kan i sig selv ikke betragtes som pludselig skade.
- Skader på byggematerialer.

Ordforklaring:

Pludselig skade

Ved pludselig skade forstås, at årsagen er upåregnelig, kommer udefra og har øjeblikkelig virkning.

Årsag og virkning skal således ske samtidig.

Ud over anden pludselig skade omfatter Udvidet Forsikring

Kosmetiske forskelle på glas og sanitet, efter en dækningsberettiget skade på en tegnet Glas- og sanitetsforsikring, se side 9.

Rådskade, hvis der er tegnet Insekt- og svampforsikring, se side 10

Kosmetiske forskelle på fliser/klinker, efter en dækningsberettiget skade på en tegnet Rør- og kabelforsikring eller Stikledningsforsikring, se side 11 og 12.

8. Glas- og sanitetsforsikring

 **Dækkede dele af ejendommen**

 **Ikke dækkede dele af ejendommen**

* markering, se ordforklaring

<p>Bygningstilbehør, bygningsdele og installationer til erhvervsmæssig anvendelse.</p> <p>Lysskilte og lysreklamer.</p> <p>Lysstofrør og elpærer.</p> <p>Genstande, der er dækket af garanti eller serviceordninger.</p> <p>Svømmebassiner, der ikke er specielt konstrueret til at bevare stabiliteten i tømt tilstand samt over- eller tildækning til svømmebassiner.</p> <p>Genstande der er mangelfulde, og for hvilke sikrede har mangelbeføjelse over for tredjemand.</p>
<p>Gruppe 1</p> <p>Forsikringen omfatter, for så vidt dette tilhører sikrede, den forsikrede ejendoms bygninger inkl. faste bygningsinstallationer og faste bygningsdele og -tilbehør, bygninger under opførelse samt fundamenter og pilotering. For bygninger under opførelse eller ombygning, omfatter forsikringen tillige de på byggepladsen værende materialer, som er bestemt til indføjelse i bygningen. De nævnte genstande i gruppe 2-7 er ikke medtaget i gruppe 1.</p>
<p>Gruppe 2</p> <p>Garager, carporte, hobbydrivhuse, redskabsskure og andre småbygninger inkl. faste bygningsinstallationer og fundamenter samt plankeværker, stakitter og murede hegn inkl. fundamenter.</p>
<p>Gruppe 3</p> <p>Verandaer, altaner, udvendige trapper, terrasser, balkoner, solafskærmninger, pergolaer og lign. åbne konstruktioner udsat for vind og vejr. Træpilotering. Sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklistes og fritragende uafdækkede spær-, bjælke- og remender. Træbeklædning/-belægning i kældre med tilhørende underlag af træ.</p>
<p>Gruppe 4</p> <p>Skjulte rør til vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsinstallationer samt skjulte elkabler til brug for rumopvarmning.</p>
<p>Gruppe 5</p> <p>Stikledninger i jord til vand-, varme- (inkl. jordvarmeslanger), gas-, el- og afløbsinstallationer regnet fra indførelse i den forsikrede bygning og frem til hovedledning (fællesledning), egen septiktank, eget rensningsanlæg, egen vandboring samt mellem de forsikrede bygninger. Olieledninger i jord fra tank til bygning samt rør fra medforsikret svømmebassin til bygning.</p>
<p>Gruppe 6</p> <p>Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygning. Haveskulpturer, solure, fuglebade, flagstænger, antenner o.lign., der er fastmonteret på støbt fundament. Medforsikret svømmebassin med tilhørende faste installationer.</p>
<p>Gruppe 7</p> <p>Haveanlæg, beplantning, stensætninger, havefliser, springvand, fiskebassiner og småstensbelægning i blomsterbede, havegange o.lign.</p>

Forsikringen dækker:

Brud, afskalning eller ridser på **glas*** og **sanitet***, når disse som følge heraf er blevet ubrugelige.

Det er en forudsætning, at de forsikrede genstande er endeligt monteret i hel stand på deres blivende plads.

I forbindelse med en dækningsberettiget glasskade dækkes nedbørsskade, der er en umiddelbar følge af glasskaden.

Kosmetiske forskelle mellem erstattet og ubeskadiget:

- Glas i samme vindues-/dørparti.

Det er en forudsætning, at det ikke er muligt at anskaffe glas (farve og/eller mønster), der er identisk med det beskadigede.

- Sanitet i samme bad/toiletrum.

Det er en forudsætning, at det ikke er muligt at anskaffe sanitet (farve og/eller konstruktion), der er identisk med det beskadigede.

Dækningen omfatter ikke ubeskadiget indmuret badekar/fodbadekar.

For kosmetiske skader gælder særlige forhold vedrørende egenbetaling, se punkt 14.12.

Forsikringen dækker ikke:

- Punkterede termoruder, uanset årsagen.
- Skader sket i forbindelse med ombygning, vedligeholdelse, opsætning/montering eller reparation omkring de forsikrede genstande, deres rammer, indfatninger og lignende.
- Vandhaner, blandingsbatterier, toiletsæder og andet tilbehør, med mindre det af konstruktionsmæssige årsager ikke kan genanvendes på nogen måde efter en dækket skade.
- Skader, der opstår som følge af udførelsesfejl, materialefejl eller fejlkonstruktion.
- Skader i/på sanitet som følge af frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes **tilfældigt svigtende varmforsyning***.

Ordforklaring:

Glas

Glas eller erstatningsmaterialer herfor i udvendige vinduesruder, ovenlysvinduer, forsatsruder, glas i brusekabiner, dørruder, ruder/spejle i indbyggede skabe, indmurede spejle og spejldøre, glaskeramiske kogeplader, glas i ovne og brændeovne samt ruder i hobbydrivhuse.

Sanitet

Håndvask, wc-kumme, badekar, fodbadekar, bidét, cisterne, udslagsvask, køkkenvask.

Tilfældigt svigtende varmforsyning

Tilfældigt svigtende varmforsyning foreligger, når varmforsyningen svigter på grund af omstændigheder, som sikrede ikke har haft indflydelse på. Det betragtes således ikke som tilfældigt svigtende varmforsyning, hvis årsagen f.eks. er manglende oliebeholdning.

9. Insekt- og svampeforsikring

 **Dækkede dele af ejendommen**

 **Ikke dækkede dele af ejendommen**

* markering, se ordforklaring

<p>Bygningstilbehør, bygningsdele og installationer til erhvervsmæssig anvendelse.</p> <p>Lysskilte og lysreklamer.</p> <p>Lysstofrør og elpærer.</p> <p>Genstande, der er dækket af garanti eller serviceordninger.</p> <p>Svømmebassiner, der ikke er specielt konstrueret til at bevare stabiliteten i tømt tilstand samt over- eller tildækning til svømmebassiner.</p> <p>Genstande der er mangelfulde, og for hvilke sikrede har mangelbeføjelse over for tredjemand.</p>
<p>Gruppe 1</p> <p>Forsikringen omfatter, for så vidt dette tilhører sikrede, den forsikrede ejendoms bygninger inkl. faste bygningsinstallationer og faste bygningsdele og -tilbehør, bygninger under opførelse samt fundamenter og pilotering. For bygninger under opførelse eller ombygning, omfatter forsikringen tillige de på byggepladsen værende materialer, som er bestemt til indføjelse i bygningen. De nævnte genstande i gruppe 2-7 er ikke medtaget i gruppe 1.</p>
<p>Gruppe 2</p> <p>Garager, carporte, hobbydrivhuse, redskabsskure og andre småbygninger inkl. faste bygningsinstallationer og fundamenter samt plankeværker, stakitter og murede hegn inkl. fundamenter.</p>
<p>Gruppe 3</p> <p>Verandaer, altaner, udvendige trapper, terrasser, balkoner, solafskærmninger, pergolaer og lign. åbne konstruktioner udsat for vind og vejr. Træpilotering. Sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklistes og fritragende uafdækkede spær-, bjælke- og remender. Træbeklædning/-belægning i kældre med tilhørende underlag af træ.</p>
<p>Gruppe 4</p> <p>Skjulte rør til vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsinstallationer samt skjulte elkabler til brug for rumopvarmning.</p>
<p>Gruppe 5</p> <p>Stikledninger i jord til vand-, varme- (inkl. jordvarmeslanger), gas-, el- og afløbsinstallationer regnet fra indførsel i den forsikrede bygning og frem til hovedledning (fællesledning), egen septiktank, eget rensningsanlæg, egen vandboring samt mellem de forsikrede bygninger. Olieledninger i jord fra tank til bygning samt rør fra medforsikret svømmebassin til bygning.</p>
<p>Gruppe 6</p> <p>Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygning. Haveskulpturer, solure, fuglebade, flagstænger, antenner o.lign., der er fastmonteret på støbt fundament. Medforsikret svømmebassin med tilhørende faste installationer.</p>
<p>Gruppe 7</p> <p>Haveanlæg, beplantning, stensætninger, havefliser, springvand, fiskebassiner og småstensbelægning i blomsterbede, havegange o.lign.</p>

Forsikringen dækker:

Skader i bygningsdele af træ samt i murværk som følge af

- Aktive angreb af trædelæggende insekter.
- Aktive angreb af husbukke og bekæmpelse af disse.
- Aktive angreb af borebiller.
- Aktive angreb af trænedbrydende **svamp***.

Angrebet skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

Skader som følge af **råd*** i bygningsdele af træ, hvor dette har betydning for træets funktions- eller bæreevne, dog dækkes reparation af råd i vinduer og døre uden dette krav.

Af enhver rådskafe undtagen i **skjult træværk*** bærer forsikringstageren en egenbetaling på 1/3 af den samlede erstatningsudgift, dog minimum 2.500 kr. (i 2003), som indeksreguleres.

Rådskafer i adskilte bygningsdele betragtes som flere skader, fx gælder ved råd i to vindues-/dørpartier to gange selvrisiko.

Dækning på genstande nævnt i gruppe 1 forudsætter at de nævnte genstande er på muret eller støbt sokkel.

Forsikringen dækker kun følgende genstande i gruppe 2:

Garager, carporte, redskabsskure og andre småbygninger, og kun når disse er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, samt carporte med nedgravede trykimprægnerede stolper ifølge **NTR certifikat***.

Forsikringen dækker ikke:

- Skader, forårsaget af trædelæggende insekter, hvor træværkets bæreevne ikke er svækket.
- Skader forårsaget af murdelæggende insekter fx murbier.
- Skader som følge af tillukning af nødvendige ventilationsåbninger.
- Skader som kun har betydning for træværkets udseende f.eks. misfarvning på grund af blåsplint.

Ordforklaring:

Svamp

Som svamp betegnes enhver skade forårsaget af svampeangreb, hvor nedbrydningen er hurtigt forløbende i forhold til konstruktionens forventede funktionstid.

Råd

Som råd betegnes skader på træ forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor angrebet er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse.

Skjult træværk

Ved skjult træværk forstås træ, som umiddelbart ikke er synligt/tilgængeligt. Med skjult menes, at der ikke er direkte adgang til træværket uden brug af værktøj, eller at der ikke findes permanent trappe til loft. Fx træværk inde i vægge og under gulve.

NTR certifikat

Hvis et stykke træ er imprægneret efter kravene i NTR dokument nr. 1:1998, betyder det, at træet er imprægneret mod angreb af råd og svamp (biologisk nedbrydning) på en sådan måde, at det opfylder de krav til imprægneret træ, som er udarbejdet og offentliggjort af Dansk Imprægneringskontrol – DI.

10. Rør- og kabelforsikring

 **Dækkede dele af ejendommen**

 **Ikke dækkede dele af ejendommen**

* markering, se ordforklaring

<p>Bygningstilbehør, bygningsdele og installationer til erhvervsmæssig anvendelse.</p> <p>Lyskilte og lysreklamer.</p> <p>Lysstofrør og elpærer.</p> <p>Genstande, der er dækket af garanti eller serviceordninger.</p> <p> Svømmebassiner, der ikke er specielt konstrueret til at bevare stabiliteten i tømt tilstand samt over- eller tildækning til svømmebassiner.</p> <p>Genstande der er mangelfulde, og for hvilke sikrede har mangelbeføjelse over for tredjemand.</p>
<p>Gruppe 1</p> <p>Forsikringen omfatter, for så vidt dette tilhører sikrede, den forsikrede ejendoms bygninger inkl. faste bygningsinstallationer og faste bygningsdele og -tilbehør, bygninger under opførelse samt fundamenter og pilotering. For bygninger under opførelse eller ombygning, omfatter forsikringen tillige de på byggepladsen værende materialer, som er bestemt til indføjelse i bygningen. De nævnte genstande i gruppe 2-7 er ikke medtaget i gruppe 1.</p>
<p>Gruppe 2</p> <p>Garager, carporte, hobbydrivhuse, redskabsskure og andre småbygninger inkl. faste bygningsinstallationer og fundamenter samt plankeværker, stakitter og murede hegn inkl. fundamenter.</p>
<p>Gruppe 3</p> <p>Verandaer, altaner, udvendige trapper, terrasser, balkoner, solafskærmninger, pergolaer og lign. åbne konstruktioner udsat for vind og vejr. Træpilotering. Sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklistes og fritragende uafdækkede spær-, bjælke- og remender. Træbeklædning/-belægning i kældre med tilhørende underlag af træ.</p>
<p>Gruppe 4</p> <p>Skjulte rør til vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsinstallationer samt skjulte elkabler til brug for rumopvarmning.</p>
<p>Gruppe 5</p> <p>Stikledninger i jord til vand-, varme- (inkl. jordvarmeslanger), gas-, el- og afløbsinstallationer regnet fra indførsel i den forsikrede bygning og frem til hovedledning (fællesledning), egen septiktank, eget rensningsanlæg, egen vandboring samt mellem de forsikrede bygninger. Olieledninger i jord fra tank til bygning samt rør fra medforsikret svømmebassin til bygning.</p>
<p>Gruppe 6</p> <p>Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygning. Haveskulpturer, solure, fuglebade, flagstænger, antenner o.lign., der er fastmonteret på støbt fundament. Medforsikret svømmebassin med tilhørende faste installationer.</p>
<p>Gruppe 7</p> <p>Haveanlæg, beplantning, stensætninger, havefliser, springvand, fiskebassiner og småstensbelægning i blomsterbede, havegange o.lign.</p>

Forsikringen dækker:

Skader i form af utætheder i de **skjulte*** rørinstallationer og fejl i de **skjulte*** elkabler, som er nævnt i gruppe 4, og som sikrede har vedligeholdelsespligten for, samt:

- Udgifter til fejlfinding og fritlægning af utætheden/fejlen efter forudgående aftale med selskabet.
- Følgeskader på bygning forårsaget af en dækningsberettiget utæthed/fejl i de installationer, som er nævnt i gruppe 4.
- Udgifter til retablering.
- Kosmetiske forskelle mellem de erstattede og ubeskadigede fliser/klinker i samme bad/toiletrum i et afgrænset areal svarende til gulv eller vægge afhængig af, hvor skaden forefindes.

Det er en forudsætning, at det ikke er muligt at anskaffe fliser/klinker, der er identiske med de beskadigede.

For kosmetiske skader gælder særlige forhold vedrørende egenbetaling, se punkt 14.11.

Forsikringen dækker ikke:

- Skader på og fra:
 - varmevekslere, beholdere og kedler samt rør i disse.
 - utætte pakninger, slanger til vaske- og opvaske maskiner m.v.
 - rør i varmepumper, solfangere, vaskemaskiner, opvaskemaskiner, olie- og gasfyrunits o.lign.
- Skader som følge af frostsprængning.
- Bekæmpelse af rotter.
- Følgeskader i form af svamp/råd med mindre der er tegnet Insekt- og svampeforsikring.
- Vand, olie m.v. der går tabt ved en skade.

Ordforklaring:

Skjulte

Ved skjult installation forstås installationer, der er indstøbt eller skjult i gulv, kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende.

Med skjult menes, at der ikke er direkte adgang til installationen uden brug af værktøj, eller at der ikke findes en permanent trappe til loft. Isolering alene medfører ikke, at installationen er skjult.

11. Stikledningsforsikring



Dækkede dele af ejendommen



Ikke dækkede dele af ejendommen

* markering, se ordforklaring

<p>Bygningstilbehør, bygningsdele og installationer til erhvervsmæssig anvendelse.</p> <p>Lyskilte og lysreklamer.</p> <p>Lysstofrør og elpærer.</p> <p>Genstande, der er dækket af garanti eller serviceordninger.</p> <p>Svømmebassiner, der ikke er specielt konstrueret til at bevare stabiliteten i tømt tilstand samt over- eller tildækning til svømmebassiner.</p> <p>Genstande der er mangelfulde, og for hvilke sikrede har mangelbeføjelse over for tredjemand.</p>
<p>Gruppe 1</p> <p>Forsikringen omfatter, for så vidt dette tilhører sikrede, den forsikrede ejendoms bygninger inkl. faste bygningsinstallationer og faste bygningsdele og -tilbehør, bygninger under opførelse samt fundamenter og pilotering. For bygninger under opførelse eller ombygning, omfatter forsikringen tillige de på byggepladsen værende materialer, som er bestemt til indføjelse i bygningen. De nævnte genstande i gruppe 2-7 er ikke medtaget i gruppe 1.</p>
<p>Gruppe 2</p> <p>Garager, carporte, hobbydrivhuse, redskabsskure og andre småbygninger inkl. faste bygningsinstallationer og fundamenter samt plankeværker, stakitter og murede hegn inkl. fundamenter.</p>
<p>Gruppe 3</p> <p>Verandaer, altaner, udvendige trapper, terrasser, balkoner, solafskærmninger, pergolaer og lign. åbne konstruktioner udsat for vind og vejr. Træpilotering. Sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklister og fritragende uafdækkede spær-, bjælke- og remender. Træbeklædning/-belægning i kældre med tilhørende underlag af træ.</p>
<p>Gruppe 4</p> <p>Skjulte rør til vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsinstallationer samt skjulte elkabler til brug for rumopvarmning.</p>
<p>Gruppe 5</p> <p>Stikledninger i jord til vand-, varme- (inkl. jordvarmeslanger), gas-, el- og afløbsinstallationer regnet fra indførelse i den forsikrede bygning og frem til hovedledning (fællesledning), egen septiktank, eget rensningsanlæg, egen vandboring samt mellem de forsikrede bygninger. Olieledninger i jord fra tank til bygning samt rør fra medforsikret svømmebassin til bygning.</p>
<p>Gruppe 6</p> <p>Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygning. Haveskulpturer, solure, fuglebade, flagstænger, antenner o.lign., der er fastmonteret på støbt fundament. Medforsikret svømmebassin med tilhørende faste installationer.</p>
<p>Gruppe 7</p> <p>Haveanlæg, beplantning, stensætninger, havefliser, springvand, fiskebassiner og småstensbelægning i blomsterbede, havegange o.lign.</p>

Forsikringen dækker:

Skader i form af utætheder i de skjulte rørinstallationer og fejl i de skjulte elkabler, som er nævnt i gruppe 5, og som sikrede har vedligeholdelsespligten for, samt:

- Udgifter til fejlfinding og fritlægning af utætheden/fejlen efter forudgående aftale med selskabet.
- Følgeskader på bygningen/haveanlæg forårsaget af en dækningsberettiget utæthed/fejl i de i gruppe 5 nævnte installationer.
- Udgifter til retablering.

Ved utætheder i afløbsinstallationer i jord dækkes udgifterne til reparation af utætheden, såfremt der ved en kloak-TV-inspektion bliver konstateret en **fejlklasse 3*** eller **4***. Desuden dækkes utætheder, som medfører opfugtning/skade på forsikrede bygninger uanset fejlklasse.

- Kosmetiske forskelle mellem de erstattede og ubeskadigede fliser/klinker i samme bad/toiletrum i et afgrænset areal svarende til gulv eller vægge afhængig af, hvor skaden forefindes.

Det er en forudsætning, at det ikke er muligt at anskaffe fliser/klinker, der er identiske med de beskadigede.

For kosmetiske skader gælder særlige forhold vedrørende egenbetaling, se punkt 14.11.

Forsikringen dækker ikke:

- Skader på/fra drænrør samt olietanke, septiktanke, trixtanke og stenfaskiner o.lign., herunder evt. rør i disse.
- Skader som følge af frostsprængning.
- Bekæmpelse af rotter.
- Følgeskader i form af svamp/råd med mindre der er tegnet Insekt- og svampforsikring.
- Vand, olie mv. der går tabt ved en skade.

Ordforklaring:

Fejlklasse

Fejlklasse 1, 2, 3 eller 4 fremgår af en kloak-TV-rapport og er standarddefinitioner i henhold til manualen "TV-inspektion af afløbsledninger - standarddefinitioner og fotomanual", 4. udgave 1997, Rørcentret, Teknologisk Institut.

12. Husejeransvarsforsikring

12.1. Almindelige erstatningsregler

Efter dansk retspraksis er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade. Denne hovedregel står ikke skrevet i nogen lov, men er opstået gennem lang tids retspraksis.

Er skaden forårsaget med vilje, kaldes det en forsættelig skade.

Er skadevolderen uden skyld i skaden, kaldes den hændelig. For hændelige skader er man ikke ansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

Husejeransvarsforsikringens formål er at betale, hvis sikrede har pådraget sig et erstatningsansvar, og at bidrage til at friholde sikrede, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod denne.

Du bør derfor ikke på egen hånd anerkende erstatningspligt eller – krav, fordi du herved forpligter dig uden at have sikkerhed for, at selskabet er pligtig til at betale. Rejses et erstatningskrav mod dig, må det overlades til selskabet at afgøre, hvordan kravet skal behandles. Afholder du på egen hånd omkostninger i sagen, er selskabet ikke pligtig at godtgøre disse.

12.2. Dækning

Forsikringen dækker erstatningsansvar for ansvarspådragende handlinger udført i forsikringstiden, og som vedrører ejendommen og dens pasning.

12.2.1. Skade på andre personer

Ansvar for skade på andre personer erstattes med indtil 10 mio. kr. pr. forsikringsbegivenhed. Beløbet indeksreguleres ikke.

12.2.2. Skade på andres ting

Ansvar på skade på andres ting erstattes med indtil 3,2 mio. kr. pr. forsikringsbegivenhed. Beløbet indeksreguleres ikke.

12.3. Det dækker forsikringen ikke

Forsikringen dækker ikke erstatningsansvar, når skaden er:

- Forvoldt med fortsæt, medmindre skadevolderen er under 14 år eller har manglet evnen til at handle fornuftsmæssigt på grund af sin sindstilstand.
- Forvoldt i selvforskyldt beruselse eller under påvirkning af narkotika og lignende.
- Opstået ved at undlade at opfylde en indgået aftale, fx en kontrakt eller en lejeaftale.
- Opstået i forbindelse med en erhvervsvirksomhed, der drives i eller på ejendommen.
- Sket på ting, som tilhører sikrede eller familimedlemmer, der bor hos sikrede.
- Sket på ting, der tilhører sikrede eller sikredes samboende familimedlemmer låner, lejer, bruger, har brugt, opbevarer, transporterer, bearbejder, behandler, har sat sig i besiddelse af, eller af anden grund en de over anførte har i varetægt.
- Forvoldt af motordrevet køretøj, bortset fra haveredskaber op til 20 hk. Er sikrede ansvarlig efter færdselsloven, dækker selskabet med de forsikringssummer, der er nævnt i denne lov. Skade på de motoriserede ting er ikke dækket.

- Opstået i forbindelse med forurening af luft, jord eller vand, samt derved forvoldt skade på ting, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld, og sikrede har overholdt gældende offentlige forskrifter.

12.4. Omkostninger og renter

Forsikringen dækker også omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse. Det er dog en betingelse, at der er truffet aftale med selskabet herom. Omkostningerne betales, selvom forsikringssummen herved overskrides. Det samme gælder renter af erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen.

12.5. Hvor længe er der dækning?

Forsikringen dækker efter skadeårsagsprincippet, hvorefter det er en betingelse for dækning, at den ansvarspådragende handling er udført i forsikringstiden. At selve erstatningskravet først fremsættes efter forsikringstidens udløb, har ingen betydning for selskabets erstatningspligt.

13. Retshjælpsforsikring

Retshjælpsforsikringen dækker i tilknytning til forsikringens Hus- og grundejerforsikring sikredes udgifter til sagsomkostninger ved private retstvister, der kan indbringes for domstole eller voldgiftsretter. Forsikringen dækker således ikke tvister i forbindelse med sikredes selvstændige virksomhed eller ansættelsesforhold.

Får du brug for forsikringens dækning, bør du rette henvendelse til en advokat, da det er en betingelse for forsikringens dækning, at en advokat vil påtage sig sagen.

Retshjælp dækkes med indtil 125.000 kr., og der er en selvrisiko på 10% af de samlede omkostninger, dog mindst 2.500 kr. Beløbene indeksreguleres ikke.

De fuldstændige vilkår for denne dækning kan rekvireres hos selskabet, der gerne vejleder i alle tilfælde, hvor spørgsmålet om retshjælp kan blive aktuelt.

14. Anmeldelse, erstatning og afskrivning

14.1. Anmeldelse af skade

Enhver skade skal straks anmeldes til selskabet. Ved tyveri og/eller hærværk skal dette også straks anmeldes til politiet.

Hvis der sker en skade, der kræver øjeblikkelig hjælp uden for normal åbningstid, kan henvendelse ske til Tryg's Døgnskadeservice på telefon 44 68 31 41.

Sikrede skal efter bedste evne straks søge at begrænse skadens omfang. Selskabet betaler rimelige omkostninger til redning/bevaring, hvis der er tale om en dækningsberettiget skade.

Retten til erstatning bortfalder, hvis udbedring af skader eller fjernelse af beskadigede genstande foretages før selskabet har godkendt det.

Ved ansvarsskader henvises til punkt 12 på side 13.

14.2. Erstatningsopgørelse

Erstatningen opgøres som nyværdi bortset fra:

- Skade, hvor der foretages afskrivning efter afskrivningstabellerne, jf. punkt 14.3.
- Beregning af kontanterstatning til fri rådighed, jf. punkt 14.4.
- Skade på udvendig udsmykning, jf. punkt 14.5.
- Skade på haveanlæg, jf. punkt 14.6.
- Skade på bygninger under renovering/modernisering, jf. punkt 14.7.
- Skade på bygninger bestemt for nedrivning, jf. punkt 14.8.

Nyværdi

Erstatning efter nyværdi udgør det beløb, det på skadetidspunktet vil koste at genopføre det beskadigede som nyt på samme sted og med samme byggemåde.

Erstatningen kan ikke baseres på dyrere byggematerialer og tilbehør end det beskadigede eller på byggematerialer, tilbehør og byggemetoder, der ikke er almindeligt anvendt på skadetidspunktet.

Hvis det skaderamte ikke kan genanskaffes, opgøres erstatningen til, hvad det koster at udskifte dette med tilsvarende i samme standard, og som er almindeligt anvendt på skadetidspunktet.

Skader af ren kosmetisk art eller farveforskelle eller andre forskelle mellem erstattede genstande/bygningsdele og de ubeskadigede er ikke dækket. (se dog punkt 14.11. om rør-, kabel- og stikledningsforsikring og punkt 14.12. om glas- og sanitetsforsikring).

Eventuelle ændringer af byggepriserne inden for en normal reparations-/byggeperiode indgår i erstatningen ved dens udbetaling.

14.3. Afskrivningstabeller

For efterfølgende nævnte installationer, bygningsdele, bygningsoverflader og skadetyper bliver erstatningen fastsat til nyværdi (arbejds løn og materialer), hvori der foretages et fradrag bestemt ud fra det beskadigedes alder på skadetidspunktet jævnfør tabellerne.

Afskrivningen beregnes af den samlede udgift i forbindelse med skaden.

14.3.1. El-skader i hårde hvidevarer og el-drevne genstande

Alder indtil	Erstatning
2 år	100%
3 år	85%
4 år	75%
5 år	65%
6 år	50%
7 år	40%
8 år	30%
derefter	20%

Ved reparation kan erstatningen højst udgøre ovenstående procent af det beskadigedes nyværdi.

14.3.2. Kedler/varmevekslere og beholdere samt olie- og gasfyr, dog eksklusiv el-skader

Alder indtil	Erstatning
10 år	100%
15 år	70%
20 år	55%
25 år	40%
30 år	25%
derefter	20%

14.3.3. Antenner og tagbelægning af plast, PVC og lign.

Alder indtil	Erstatning
5 år	100%
7 år	70%
10 år	40%
derefter	20%

14.3.4. Tagbeklædning af pap samt undertage af plast og lign.

Alder indtil	Erstatning
15 år	100%
20 år	70%
25 år	50%
30 år	30%
derefter	20%

14.3.5. Tagbelægning af strå/rør

Alder indtil	Erstatning
20 år	100%
25 år	70%
30 år	60%
35 år	50%
40 år	40%
45 år	30%
derefter	20%

14.3.6. Indvendige malede overflader samt overflader af tapet og lign.

Alder indtil	Erstatning
10 år	100%
15 år	70%
20 år	45%
derefter	20%

Ved erstatningsberegningen kan der dog tages udgangspunkt i det beskadigedes kvalitet på anskaffelsestidspunktet og dets stand på skadetidspunktet.

14.3.7. Gulvbelægning i form af tæpper, vinyl og andre lignende produkter, herunder laminat.

Alder indtil	Erstatning
10 år	100%
15 år	70%
20 år	60%
25 år	40%
derefter	20%

Ved erstatningsberegningen kan der dog tages udgangspunkt i det beskadigedes kvalitet på anskaffelsestidspunktet og dets stand på skadetidspunktet.

14.4. Kontanterstatning til fri rådighed

Hvis udbedring af skaden ikke udføres, opgøres erstatningen som en kontanterstatning til fri rådighed, der svarer til det beskadigedes værdi (dagsværdi) umiddelbart før skaden.

Ved bygningsskade kan kontanterstatning til fri rådighed ikke overstige den beskadigede bygnings-/bygningssdels handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden.

14.5. Udvendig udsmykning

Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygning samt havekulpturer, solure og fuglebade er alene dækket med deres håndværks-mæssige værdi. Den kunstneriske værdi er ikke dækket.

14.6. Haveanlæg

Haveanlæg er dækket mod brand. Herudover dækkes haveanlæg, når skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på ejendomsforsikringen.

Der dækkes endvidere skade på haveanlæg, hvis skaden er en direkte følge af skade på en anden ejendoms bygninger, fx naboejendommen. Det er en betingelse, at årsagen til skaden på naboejendommen også er en dækket skadeårsag på denne forsikring.

Beplantning erstattes alene med udgiften til nyplantning af højst 4 år gamle vækster. Der ydes kun erstatning, hvis skaden udbedres.

14.7. Bygninger under renovering/modernisering

For bygninger eller bygningsdele, som forud for skaden stod overfor renovering/modernisering, eller hvor renoveringen/moderniseringen var påbegyndt, opgøres erstatningen på følgende måde:

- For de beskadigede bygninger/bygningsdele, der forud for skaden var bestemt til genanvendelse, opgøres erstatningen til værdien af det beskadigede umiddelbart før skadetidspunktet (dagsværdi).
- For øvrige bygninger/bygningsdele, der forud for skaden ikke var bestemt til genanvendelse, dækkes kun udgifter til oprydning, men med fradrag fra sparede nedbrydningsomkostninger.

Erstatningen kan ikke overstige bygningens-/bygningssdelens handelsværdi.

14.8. Bygninger bestemt for nedrivning

For bygninger eller bygningsdele, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, erstattes:

- Udgifter til oprydning, men med fradrag for sparede nedrivningsomkostninger.

Herudover erstattes bygningsdele, som forud for skaden var bestemt til genanvendelse, til det beskadigedes værdi umiddelbart før skadetidspunktet (dagsværdi), men med fradrag for sparede omkostninger til demontering.

14.9. Restværdiforsikring

Hvis en dækningsberettiget skade på en bygning udgør mindst 50% af nyværdien, kan ejeren i stedet for reparation vælge at få nedrevet anvendelige rester, men kun til brugbart fundament/kældervæg/dæk og få opført en tilsvarende bygning som ny.

Erstatningen opgøres efter samme regler som den egentlige skadeerstatning, dog finder afskrivningstabellerne (punkt 14.3.) ikke anvendelse. Det er en betingelse, at de anvendelige rester nedrives, og at genopførelse finder sted. Værdien af de anvendelige rester fradrages i restværdierstatningen.

Vælger ejeren at få opført en ny bygning, dækkes også nødvendige udgifter til fjernelse af anvendelige bygningsrester.

For bygninger, som forud for skaden var bestemt til renovering/modernisering eller nedrivning, ydes ikke erstatning for restværdi.

14.10. Insekt- og svampforsikring

Der ydes erstatning for rådskaader, der har betydning for træets bærelse-/funktionsevne, dog erstattes råd i vinduer og døre uden dette krav. Erstatningen ydes i form af afstivning/reparation, således at træets og konstruktionens bæreevne sikres. Hvor træets funktionsevne er nedsat på grund af destruktion, ydes erstatning i form af udskiftning af det rådangrebne træ.

14.11. Rør- og kabelforsikring samt Stikledningsforsikring

Hvis en skade opstår i bad/toiletrum, kan sikrede i samarbejde med selskabet vælge at få udskiftet ubeskadigede fliser/klinker i pågældende bad/-toiletrum i et afgrænset areal svarende til gulv eller vægge afhængig af, hvor skaden forefindes, mod en egenbetaling på 50% af udgifterne hertil.

14.12. Glas- og sanitetsforsikring

Hvis en glasskade opstår i et vindues-/dørparti, kan sikrede i samarbejde med selskabet vælge at få udskiftet ubeskadiget glas i pågældende vindues-/dørparti, hvor skaden forefindes, mod en egenbetaling af 50% af udgifterne hertil.

Hvis en skade på sanitet opstår i bad/toiletrum, kan sikrede i samarbejde med selskabet vælge at få udskiftet ubeskadiget sanitet i pågældende bad/-toiletrum, hvor skaden forefindes, mod en egenbetaling på 50% af udgifterne hertil.

15. Øvrige erstatningsberettigede omkostninger

I forbindelse med en dækningsberettiget skade dækker forsikringen også:

- **Redning og opbevaring**
- **Oprydning**
- **Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse**
- **Flytteudgifter samt andre udgifter i forbindelse med midlertidig fraflytning**

15.1. Redning og opbevaring

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede dele af ejendommen. Herudover dækkes også rimelige udgifter til afværgelse af en umiddelbart truede erstatningsberettiget skade.

15.2. Oprydning

Udgifter til oprydning og fjernelse af det forsikrede, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan genanvendes.

15.3. Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse

Forøgede byggeudgifter, som er nødvendige for at opfylde de krav, byggemyndighederne stiller i henhold til byggelovgivningen, når en beskadiget bygning skal genopføres. Lovliggørelseserstatningen kan højst andrage 10% af den beskadigede bygnings nyværdi, dog højst 1.123.973 kr. (2003). Beløbet indeksreguleres.

Erstatningen er betinget af, at

- udgifterne til lovliggørelse vedrører den bygning, hvorpå skaden er sket, og tillige vedrører den del af bygningen, for hvilken der ydes erstatning.
- sikrede har søgt og fået afslag på dispensation fra de ændrede bestemmelser i byggelovgivningen.
- istandsættelse eller genopførelse finder sted.
- udgifter til lovliggørelse ikke er begrundet i mangelfuld vedligeholdelse af den beskadigede bygning
- udgifter til lovliggørelse ikke er begrundet i foranstaltninger, som myndigheder enten har eller kunne have forlangt gennemført, inden skaden indtraf.

15.4. Flytteudgifter samt andre udgifter i forbindelse med midlertidig fraflytning

I det omfang, boligen midlertidigt ikke kan benyttes på grund af en dækningsberettiget skade, dækkes sikredes og dennes husstands:

- Nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt til opmagasinering af sikredes private indbo.
- Rimelige og dokumenterede udgifter ved sikredes fraflytning.
- Rimelige og dokumenterede merudgifter til leje af en erstatningsbolig til sikrede ved midlertidig fraflytning af den forsikrede ejendom.
- Mistet lejeindtægt i henhold til gældende lovlig lejekontrakt.

Erstatning ydes i indtil 1 måned, efter at skaden er udbedret, dog højst i 12 måneder, efter at skaden er indtruffet.

Opføres bygningen i en anden skikkelse, ydes der kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte den skadede bygning i samme stand som før skaden.

Er sikrede skyld i, at udbedring forsinkes, erstattes ikke de udgifter, der måtte være forbundet med forsikrelsen.

Forsikringen dækker ikke

- **Udgifter og lejetab, hvis bygningen ikke istandsættes eller genopføres.**
- **Evt. ulemper og gener i forbindelse med istandsættelse efter en skade hvor fraflytning ikke skønnes nødvendig.**
- **Evt. ulemper i forbindelse med fraflytning.**
- **Hvis genhusning er omfattet af anden forsikring.**

De udgifter, der er nævnt i punkt 15, ydes kun i forbindelse med skader konstateret i forsikringstiden, uanset at insekt- og svampeskader er dækket i indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

16. Erstatningsudbetaling

Erstatningen udbetales, når reetablering af skaden har fundet sted, medmindre anden aftale herom indgås med selskabet.

Hvis en sådan aftale indgås, kan erstatningen udbetales i rater i takt med, at genopførelse finder sted.

For skader dækket af bygningsbrandforsikringen, og hvor genopførelse ikke finder sted, kan kontanterstatning til fri rådighed kun udbetales, når skriftlig samtykke hertil foreligger fra samtlige de berettigede i henhold til tinglyste adkomster og hæftelser på ejendommen.

17. Fælles bestemmelser

17.1. Forsikringstagers tilknytning

Forsikringsaftalen forudsætter, at forsikringstageren er berettiget til medlemskab af Forsikringsagenturføreningen, hvis vedtægter udleveres efter ønske.

17.2. Betaling af skyldige beløb

Præmier og andre skyldige beløb opkræves samtidig. Betaling foregår ved betalingsoverførsel.

Som skyldige beløb regnes præmie, skadeforsikringsafgift, og andre afgifter / gebyrer til det offentlige eller til selskabet. Hvis der sendes meddelelse ved restance, har selskabet ret til at opkræve ekspeditionsgebyr, morarenter og evt. andre omkostninger. Selskabet har endvidere ret til at beregne sig gebyr for udskrivning af dokumenter og øvrige serviceydelser svarende til omkostningerne herved. Såfremt omkostningerne stiger, har selskabet ret til at hæve renter og gebyrer tilsvarende.

17.2.1. Betaling ved fradrag i løn /pension m.v

Præmie og andre skyldige beløb skal kunne opkræves og betales ved direkte fradrag i forsikringstagerens anviste løn, pension eller lignende hver måned, efter retningslinier godkendt af selskab og beløbsanviser.

Påkrav om betaling sker automatisk til det udbetalingssted hos beløbsanviseren, der er aftalt med forsikringstageren. Præmie m.v. forfalder til betaling forud for den aftalte periode, pr. den dato den månedlige udbetaling er anvist.

17.2.2. Betaling gennem BS (Betalingservice)

Kan præmie m.v. ikke opkræves og betales gennem månedlig lønafkorting, kan selskabet bestemme en anden opkrævningsform, fx BS, og bestemme, om opkrævningen skal ske kvart-, halv- eller helårligt.

Påkrav om betaling sker automatisk gennem BS, til den konto / adresse, der er aftalt med forsikringstageren. Præmie m.v. forfalder til betaling den første dag i måneden i den aftalte periode.

17.3. Forsikringens ophør ved restance

Betales skyldigt beløb ikke efter påkrav, sender selskabet en rykker. Denne sendes tidligst 14 dage efter forfaldsdagen. Rykkeren indeholder oplysning om, at forsikringen opsiges, hvis beløbet ikke er blevet betalt ved udløbet af den frist, der er anført.

Bygningsbrandforsikringen kan ikke bringes til ophør på grund af manglende præmiebetaling. Ved restance fortsætter bygningsbrandforsikring i Tryg Forsikring, som har udpantringsret og kan foretage udlæg for brandpræmie, påløbne renter og omkostninger.

17.4. Indeksregulering

Præmie, selvrisiko og anførte forsikringssummer på policen eller i forsikringsbetingelserne, Indeksreguleres - medmindre andet fremgår af betingelserne. Reguleringen sker i overensstemmelse med et af Danmarks Statistik offentliggjort indekstal. Basis for reguleringen er indekstallet for januar kvartal i kalenderåret før forsikringens ikrafttræden. Regulering af alle beløb har virkning fra 1. januar.

17.5. Ændringer i præmie, summer, risici eller vilkår

Hvis selskabet vil foretage ændringer i forsikringsvilkår, præmie, forsikringssummer eller selvrisiko udover ændringer som følge af indeksreguleringen, kan dette kun ske med mindst 30 dages varsel til den 1. i en måned. I forbindelse med en skade, kan sådanne ændringer ske i henhold til reglerne om opsigelse efter skade, pkt. 17.8.2.

17.6. Skærpede vilkår

Konstaterer selskabet ved behandlingen af en skade særlige risikoforhold eller særlige risikoforhold som følge af anmeldelse af mange skader, kan selskabet ved skriftlig meddelelse og 14 dages varsel pålægge forsikringen skærpede vilkår, f.eks. tvungen selvrisiko på hele dækningen eller dele heraf. Selskabet kan ligeledes kræve, at forsikringstageren skal foretage forebyggende foranstaltninger som forudsætning for at fortsætte forsikringen.

Ønsker forsikringstageren ikke at fortsætte forsikringen på skærpede vilkår, kan forsikringen opsiges pr. ikrafttrædelsesdagen for de skærpede vilkår.

17.7. Selvrisiko

Hvis der specielt er aftalt en selvrisiko, fremgår denne af policen. Hvis der ifølge betingelsernes regler i forvejen gælder en selvrisiko eller dækningsbegrænsning, vil den højeste anførte selvrisiko eller begrænsning være gældende.

Er forsikringen pålagt en selvrisiko som en skærpelse, fratrækkes denne ud over de førnævnte beløb.

Selvrisiko fratrækkes før udbetaling af en erstatning. Det gælder også, hvis selvrisiko eller dækningsbegrænsning vedrører en ansvarsskade, hvor erstatning skal udbetales til en skadelidte.

17.8. Forsikringens varighed og opsigelse

Forsikringen løber til den af en af parterne opsiges skriftligt til udløb som beskrevet i det følgende.

17.8.1. Normal opsigelse med 30 dages varsel

Forsikringen kan opsiges til udgangen af en måned, når skriftlig opsigelse er modtaget mindst 30 dage forinden. Kan en ændring eller opsigelse undtagelsesvis foretages hurtigere, f.eks. ved risikoens dokumenterede bortfald, kan selskabet godkende dette. Se også punkt 17.8.3. om bygningsbrandforsikring.

17.8.2. Opsigelse efter en skade

Både forsikringstageren og selskabet er berettiget til skriftligt at opsiges forsikringen eller dele deraf med 14 dages varsel fra tidspunktet for anmeldelsen af en skade, og indtil 14 dage efter afgørelse om erstatningens størrelse eller afvisning af skaden. Se dog punkt 17.8.3. om bygningsbrandforsikring.

I stedet for at ophæve forsikringen, kan selskabet foretage begrænsninger i dækningen med samme varsel.

17.8.3. Bygningsbrandforsikring

For den del af forsikringen, der vedrører bygningsbrandforsikring, er betingelserne godkendt af Forsikringsrådet og optaget i Forsikringsregisteret. Selskabet kan ikke med retsvirkning fravige disse godkendte betingelser til ugunst for forsikringstageren eller de i ejendommen tinglyste panthavere.

Bygningsbrandforsikringen kan kun opsiges, hvis der foreligger skriftligt samtykke fra de i ejendommen tinglyste panthavere, eller det godtgøres, at ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring.

For bygninger, der henligger forladt eller ikke er forsvareligt indrettet mod brandfare, kan forsikringen opsiges med 14 dages varsel til forsikringstageren og eventuelle panthavere.

17.9. Kundens meddelelsespligt

Selskabet skal have meddelelse om alle ændringer af betydning for den indgåede aftale.

Undladelse af at give meddelelse straks herom kan medføre, at retten til erstatning bortfalder helt eller delvist i henhold til Forsikringsaftalelovens regler.

Herunder skal meddeles enhver ændring i ansættelses- eller aflønningsforhold med betydning for den månedlige præmieopkrævning, fx skift i løn-gironummer, overgang til orlov, pensionering, fratræden og lignende.

Sker opkrævning gennem BS skal ændring af betydning for betaling ligeledes meddeles selskabet.

Der er endvidere pligt til at give meddelelse om udmeldelse af en faglig organisation, som er tilsluttet Forsikringsagenturforeningen.

17.9.1. Ejerskifte

Da forsikringen ophører ved ejerskifte, skal ejerskifte straks meddeles til os. Den ny ejer er dækket indtil anden ejendomsforsikring er tegnet, dog højst 4 uger efter overtagelsen.

17.9.2. Flytning

Hvis den sikrede flytter, skal det meddeles straks. Kan forsikringen fortsætte herefter, vil selskabet tage stilling til om præmien skal ændres.

17.9.3. Om- og tilbygning m.v.

Endvidere skal selskabet underrettes om forhold af betydning for risikoen, fx hvis:

- Oplysningerne i policen er forkerte
- Der på forsikringsstedet påbegyndes ny-, om- eller tilbygning, samt hvis arealet af udhuse, carporte, garager, havestuer, drivhuse, redskabsskure eller lignende småbygninger, herefter udgør mere end 75 m² tilsammen.
- Der foretages ændring af tagbeklædning fra stråtag til anden tagbeklædning eller omvendt.
- Der foretages indretning af nye opholdsrum.
- Der foretages anden ændring i de forsikrede bygningers anvendelse, fx overgang til erhverv el. lign.
- Der etableres nedgravet svømmebassin.
- De benyttede energikilder ændres, dog ikke skift fra oliefyring til gasfyring eller omvendt.
- Ejendommen henligger forladt.

17.10. Forsikring i andet selskab

Er der er tegnet forsikring mod samme skade i andre forsikrings-selskaber, foreligger der dobbeltforsikring, og skade skal anmeldes til alle selskaber.

Tjenestemændenes Forsikrings erstatningspligt er betinget af, at der ikke i andre selskaber er tegnet forsikring mod samme skade.

Hvis andre forsikrings-selskaber undtager eller indskrænker erstatningspligten i tilfælde af dobbeltforsikring, er Tjenestemændenes Forsikring og øvrige forsikrings-selskaber dog forpligtet til at yde forholdsmæssig erstatning.

Tjenestemændenes Forsikring yder ikke erstatning for skader, for hvilke der ydes fuld dækning i andet forsikrings-selskab.

17.11. Voldgift

Sikrede og selskabet kan hver for sig forlange en skade opgjort ved en voldgift. Parterne vælger hver en voldgiftsmand.

Inden voldgiftens begyndelse vælger de to voldgiftsmænd en opmand. Kan voldgiftsmændene ikke blive enige om valg af opmand, udpeges denne af præsidenten for Sø og Handelsretten.

Voldgiftsmændene foretager en opgørelse i nøje overensstemmelse med bestemmelserne i police og forsikringsbetingelser og afgiver en skriftlig redegørelse over omfanget af skaden og erstatningen.

Opmanden træder kun ind i sagen, hvis de to voldgiftsmænd ikke kan blive enige, og træffer da den endelige afgørelse.

Voldgiftsretten afgør desuden, hvorledes udgifterne til afholdelse af voldgiftsretten skal fordeles mellem sikrede og selskabet.

Voldgiftsrettens afgørelse er bindende for begge parter og kan ikke indbringes for anden instans.

Der henvises i øvrigt til Lov om Voldgift.

17.12. Ankenævn

Hvis du ikke er tilfreds med selskabets afgørelse i en sag vedrørende forsikringen, og fornyet henvendelse til selskabet ikke fører til et tilfredsstillende resultat, kan der klages til

Ankenævnet for Forsikring
Anker Heegaards Gade 2
1572 København V
Tlf.: 33 15 89 00 mellem kl. 10 og 13.

Klager til Ankenævnet skal indsendes på et særligt klageskema, og der skal betales et mindre gebyr. Klageskema og girokort til brug for gebyrindbetaling kan rekvireres hos

- Tjenestemændenes Forsikring
- Ankenævnet for Forsikring
- Forsikringsoplysningen
Amaliegade 10, 1526 København K
Tlf. 33 43 55 00 mellem kl. 10 og 16.

Hvis tvister om forsikringsaftalen bringes for retten, afgøres disse efter dansk ret ved danske domstole og efter retsplejelovens regler om værneting.